

STANDARD WYKOŃCZENIA

domów w Dobrzykowicach ul. Chabrowa 13A i 13B

1. PŁYTA FUNDAMENTOWA:

- Żelbet gr. 30 cm
- Drenaż wokół fundamentów (budynku) z odprowadzaniem wody do zbiornika na deszczówkę

2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

- Ściany konstrukcyjne o grubości 24 cm z bloczków gazo-betonowych H+H PP2,5-400 Gold+
- Styropian elewacyjny o grubości 15-22 cm Termo-Organika Dalmatyńczyk o współczynniku przenikalności ciepła $\Lambda=0,044$
- Tynk elewacyjny strukturalny silikonowy 1,5 mm firmy Fast Rockwool
- W obszarze wejścia do domu imitacja deski elewacyjnej firmy StyroPlast

3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

- Ścianki działowe o grubości 11,5 cm klejone z bloczków silikatowych gazo-betonowych H+H PP4
- Tynki wewnętrzne maszynowe gipsowe utwardzone Dolina Nidy – Zeta
- Poddasze: płyty regips

4. STROPY:

- Gęstożebrowe keramzyto-betonowe Teriva I – Betard

5. SCHODY:

- Monolityczne żelbetowe, do wykończenia indywidualnego (pod drewno)

6. POSADZKI:

- Warstwa termiczna przyziemia = styropian Termo-Organika – GOLD dach-podłoga gr. 15 cm
- Ogrzewanie podłogowe na wszystkich trzech poziomach
- Wylewka cementowa

7. DACH:

- Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej
- Okna dachowe i wyłazowe firmy Fakro
- Pokrycie dachu blachą Pruszyński Szafir 350/150 – poliestr matowy gruboziarnisty RAL 7016 PMG
- Izolacja wełną mineralną kamienną Rockwool gr. 25 cm
- płyta SUPERROCK SUPER gr. 10 cm $\Lambda=0,035$
- rolka TOPROCK PREMIUM gr. 15 cm $\Lambda=0,035$
- instalacja odgromowa

8. TARASY:

- Taras na parterze – kostka Nobla 6 w kolorach Luminoso, z dodatkiem przy obrzeżach w kolorach Grisso, obrzeże Livio teneri
- Przegrody termiczne balkonów i tarasów gr. 15-22 cm
- Parapety na tarasach drugiego i trzeciego poziomu – z granitu strzegomskiego
- Balustrady na tarasach drugiego i trzeciego poziomu – stalowe, malowane proszkowo, kolor grafit
- Podłoga: papa i/lub papa anty-korzenna (na 3-cim poziomie)

9. OKNA I DRZWI WEJŚCIOWE:

- Okna PCV Energooszczędne IGLO 5 Classic firmy DRUTEX, trzyszybowe; z blokadą błędnego położenia klamki i mikrowentylacją; z zewnątrz w kolorze orzechowym, wewnątrz w kolorze białym
- Okna salonu uchylno-przesuwne z czterema zaczepami antywłamaniowymi (dwa moduły)
- Okna sypialni z tarasem na pierwszym piętrze uchylno-przesuwne z czterema zaczepami antywłamaniowymi
- Parapety wewnętrzne kompozytowe Marmo White – gr. 3 cm
- Parapety zewnętrzne aluminiowe, powlekane w kolorze orzechowym

- Rolety zewnętrzne zamontowane we wszystkich oknach i drzwiach tarasowych parteru – sterowane elektrycznie IT200 firmy PORTOS
- Drzwi wejściowe GERDA Termo Premium z szybą, anty-wyważeniowe z dwoma zamkami w tym jednym elektro-zaczepek typu dzień/noc
- Bramy garażowe segmentowe ocieplone firmy Krispol; przednia z automatyką, tylna – bez automatyki

10. INSTALACJA C.O.:

- Ogrzewanie podłogowe na wszystkich poziomach
- Kocioł gazowy Vissmann Vitodens 100-W BIHF + podgrzewacz c.w.u. 150L

11. INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA:

- Instalacja wodna z rur PEX
- Instalacja kanalizacyjna z rur PVC
- Zewnętrzny punkt poboru wody od strony ogrodu, w garażu oraz przy tarasie zielonym na poddaszu
- Szambo betonowe 10 m² ze integrowanym wyjściem odbioru nieczystości w ogrodzeniu
- Podejście pod stację uzdatniania wody w garażu

12. WENTLACJA

- Grawitacyjna

13. INSTALACJA DESZCZOWA:

- Podziemne zejście z rynien do zbiornika na deszczówkę
- Zbiornik na deszczówkę betonowy o pojemności 5 m³
- W zbiorniku pompa zanurzeniowa do podlewania ogrodu z wyprowadzeniem pod przyłączy pod ogrodzenie
- Drenaż wokół budynku z odprowadzeniem do zbiornika na deszczówkę

14. INSTALACJE ELEKTRYCZNA:

- Instalacja rozprowadzona bez opraw oświetleniowych
- Założony sprzęt ramkowy (włączniki światła, gniazda elektryczne, przełączniki rolet)

15. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- Podjazdy i podejścia od ogrodzenia do domu wybrukowane kostką Nobla 6 w kolorach Luminoso, z dodatkiem przy obrzeżach w kolorach Grisso, obrzeże Livio teneri
- Taras od strony ogrodu wybrukowany kostką Nobla 6 w kolorach Luminoso, obrzeże Livio teneri
- Wybrukowanie przed tylną bramą garażową kostką Nobla 6 w kolorze Negro, obrzeże Livio teneri
- Ogrodzenie panelowe siatkowe matowane z furtką i bramą wjazdową dwuskrzydłową
- Położenie trawnika „z rolki” na terenie ogrodu
- Zasadzone 3 drzewka

16. PRZYŁĄCZA:

- Przyłącze energetyczne: 16 kW
- Przyłącze gazowe
- Przyłącze wodne
- Odbiór kanalizacji ściekowej (ujście z szambą) doprowadzony do ogrodzenia
- Internet światłowodowy – w ulicy, doprowadzony do granicy działki