

---

Dobrzykowice, Chabrowa

STANDARD WYKOŃCZENIA DOMÓW w PRZEDSIĘWZIĘCIU CHABROWA 341/73

1. PŁYTA FUNDAMENTOWA:

- Żelbet gr. 30 cm

2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

- Ściany konstrukcyjne o grubości 24 cm z bloczków gazo-betonowych H+H PP2,5-400 Gold+
- Styropian elewacyjny o grubości 15-22 cm Termo-Organika Dalmatyńczyk i współczynnika przenikalności ciepła  $\Lambda=0,044$
- Tynk elewacyjny strukturalny silikonowy 1,5 mm firmy Fast Rockwool
- W obszarze wejścia do domu imitacja deski elewacyjnej firmy StyroPlast

3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

- Ścianki działowe o grubości 11,5 cm klejone z bloczków silikatowych gazo-betonowych H+H PP4
- Tynki wewnętrzne maszynowe gipsowe utwardzone Dolina Nidy – Zeta
- Poddasze: płyty regips

4. STROPY:

- gęstożebrowe keramzyto-betonowe Teriva I – Betard

5. SCHODY:

- Monolityczne żelbetowe, do wykończenia indywidualnego

6. POSADZKI:

- warstwa termiczna przyziemia = styropian Termo-Organika – GOLD dach-podłoga gr. 15 cm
- Ogrzewanie podłogowe
- Wylewka cementowa

7. DACH:

- Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej
- Okna dachowe i wyłazowe firmy Fakro
- Pokrycie dachu blachą Pruszyński Szafir 350/150 – poliester matowy gruboziarnisty RAL 7016 PMG
- Izolacja wełną mineralną kamienną Rockwool gr. 25 cm
- płyta SUPERROCK SUPER gr. 10 cm  $\Lambda=0,035$
- rolka TOPROCK PREMIUM gr. 15 cm  $\Lambda=0,035$

Str. 1/3

8. TARASY:

Przegrody termiczne balkonów i tarasów gr. 15-22 cm

- Parapety na tarasach z granitu strzegomskiego
- Balustrady stalowe, malowane proszkowo

9. OKNA, DRZWI WEJŚCIOWE:

- Okna PCV Energooszczędne IGLO 5 Classic firmy DRUTEX, trzyszybowe; z blokadą błędnego położenia klamki i mikrowentylacją; z zewnątrz w kolorze orzech, wewnątrz w kolorze białym
- Okna salonu uchylno-przesuwne z czterema zaczepami antywłamaniowymi
- Parapety wewnętrzne kompozytowe gr. 3 cm
- Parapety zewnętrzne aluminiowe, powlekane
- Rolety zewnętrzne w oknach parteru sterowane elektrycznie IT200 firmy PORTOS
- Drzwi wejściowe GERDA Termo Premium z szybą, antywyważeniowe z dwoma zamkami w tym jednym elektrozaczepem typu dzień/noc
- Bramy garażowe segmentowe ocieplone firmy Krispol; przednia z automatyką, tylna - bez automatyki

10. INSTALACJA C.O.:

- Ogrzewanie podłogowe na wszystkich poziomach
- Kotłownia z pompą Viessmann Vitocal 200-S D10 400V, Bufor c.o. 200l, zasobnik CWU 300l

11. INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA:

- Instalacja wodna z rur PEX
- Zewnętrzny punkt poboru wody od strony ogrodu, w garażu oraz przy tarasie zielonym na poddaszu
- Instalacja kanalizacyjna z rur PVC
- Szambo betonowe 10 m<sup>2</sup> ze integrowanym wyjściem odbioru nieczystości w ogrodzeniu
- Podjęcie pod stację uzdatniania wody w garażu

12. WENTYLACJA

- Grawitacyjna



13. INSTALACJA DESZCZOWA:

- Podziemne zejście z rynien do zbiornika na deszczówkę
- Zbiornik na deszczówkę betonowy o pojemności 5 m<sup>3</sup>

14. INSTALACJE ELEKTRYCZNA:

- Instalacja rozprowadzona wraz z osprzętem, bez opraw oświetleniowych
- Osprzęt ramkowy

15. INSTALACJA ODGROMOWA

16. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- Podjazdy i podejścia od ogrodzenia do domu wybrukowane kostką Nobla 6 w kolorach Luminoso, z dodatkiem przy obrzeżach w kolorach Grisso, obrzeże Livio teneri
- Taras od strony ogrodu wybrukowany kostką Nobla 6 w kolorach Luminoso, obrzeże Livio teneri
- Wybrukowanie przed tylną bramą garażową kostką Nobla 6 w kolorze Negro, obrzeże Livio teneri
- Ogrodzenie panelowe siatkowe matowane z furtką i bramką wejściową
- Położenie trawnika „z rolki” na terenie ogrodu

17. PRZYŁĄCZA:

- Przyłącze energetyczne: 16 kW
- Przyłącze gazowe
- Przyłącze wodne
- Odbiór kanalizacji ściekowej (ujście z szamba) poprowadzony do ogrodzenia